

МЕРОПРИЯТИЯ**по подготовке потребителей к ОЗП 2026-2027 г.г.**

(для потребителей «Регионгаз-инвест», не разрабатывающих собственных Планов подготовки в соответствии с п. 2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234)

Настоящие мероприятия разработаны на основании требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду включая Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, а также в целях обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации производственных объектов Потребителей в осенне-зимний период 2026/2027г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения*	Особенности исполнения	Нормативные требования
1	Промывка теплопотребляющих установок	май-август	Проведение в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)	пункты 337, 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	сентябрь	Оформление Акта	пункт 447 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры	май-август	Оформление Акта	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234
4	Пересмотр (при необходимости) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением	май-август	-	подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования	май-август	Заявка в АО «Регионгаз-инвест» направляется за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний. Оформление Акта	пункты 404, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,

	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения			подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234
6	Пересмотр и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации	май-август	-	пункт 278 Правил промышленной безопасности, подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, пункта 11.5.6 Правил 2234
7	Пересмотр и утверждение (при необходимости) эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	май-август	-	пункты 6, 35 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, пункт 278 Правил промышленной безопасности, подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234
8	Подготовка к представлению Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	май-август	-	пункты 29,30 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234
9	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	май-август	-	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	май-август	Оформление Акта или предоставления документов	пункты 395, 448 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой	май-август	Оформление Акта с представителем АО «Регионгаз-инвест» или иным уполномоченным АО «Регионгаз-инвест» лицом.	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234

	системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
	Оформление с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии		Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234
12	потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	май-август		
13	Наличие договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	август	-	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (ТВС) либо урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	май-август	Акт сверки взаимных обязательств	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234
15	Периодическая проверка узлов учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности	май-август	Оформление Акта	пункт 73 Правил коммерческого учета (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	май-август	Оформление Акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234

* - конечный срок определяется Комиссией. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечивает уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о начале проведения оценки обеспеченности готовности и программой оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Разработал:
Начальник управления эксплуатации теплоисточников, сетей и газового хозяйства



М.Н. Гапеев