

ДОГОВОР №

о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме

г. _____ г.
АО «Регионгаз - инвест», именуемое _____ в дальнейшем Исполнителем, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Заказчиком, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенного по адресу: _____ (далее – ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) в домовладении – находящийся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении N 1 к настоящему Договору, в пределах границ договора согласно акту о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему договору).

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ в следующем порядке: конкретная дата и время технического обслуживания отражается в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте «Исполнителя» www.rgi-rn.ru, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа, информационных стендах, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 26 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО, в том числе в случае установки вновь, замены, ремонта, демонтажа газоиспользующего оборудования – выполняемых Заказчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по техническому обслуживанию ВДГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/ смотреть Приложение N 5

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Подавать Исполнителю с последующим одобрением последнего заявки на выполнение работ (оказание) услуг, которые не предусмотрены Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) к настоящему Договору. Порядок исполнения таких заявок и оплаты услуг (работ) по таким заявкам определяется на основании отдельного возмездного договора, который заключается между Заказчиком и Исполнителем;

7.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.7. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Приказом Минстроя России от 04 октября 2024 г. N 673/пр.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВДГО производится «Заказчиком» на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет либо внесения наличных денежных средств в кассу платежному агенту АО «Регионгаз-инвест» - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которым АО «Регионгаз-инвест» заключило агентский договор от 26 октября 2022 года № 1623, выступив в нём в качестве принципала, и поручило АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт АО «Регионгаз-инвест» юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за выполненные работы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВДГО производится на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

в представительствах АО «РЦ УРАЛА», отделениях ФГУП «Почта России», ПАО «Сбербанк РФ», ПАО КБ «УБРиР», через сайт www.rcurala.ru.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом. При этом Заказчик подтверждает, что он несет персональную ответственность за свои действия, связанные с установкой вновь, заменой, ремонтом, демонтажом газоиспользующего оборудования – если такие действия были совершены Заказчиком без уведомления и согласования с Исполнителем либо вне рамок настоящего Договора.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. Заказчик дает добровольное согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) «Исполнителем» своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные, контактный телефон), содержащихся в настоящем договоре, в целях исполнения настоящего договора, осуществления информационных и почтовых рассылок, приема платежей за выполненные работы.

Настоящее согласие является бессрочным и действует до получения АО «Регионгаз-инвест» моего письменного уведомления об отказе от использования моих персональных данных или прекращения договорных отношений.

Согласие подписал (а)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью) подпись

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

25. Реквизиты сторон

«Исполнитель»

АО «Регионгаз-инвест»

620141, Екатеринбург, ул. Артинская, 15,
оф.401

Е-mail: rg@rgi-ri.ru

ИНН 6659075136, КПП 667801001,

ОГРН 1026602949251

Реквизиты для перечисления денежных
средств:

Получатель: АО «РЦ Урала»

ИНН 6659190330, КПП 667801001

ОГРН 1096659004640

Расчётный счёт № 40702810516000044764

Банк «Уральский банк» филиал

ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)

к/с30101810500000000674

БИК 046577674

«Заказчик»

дата и место рождения:

место жительства/регистрации

Паспорт: серия номер

выдан

телефон:

26. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
Аварийно-диспетчерская служба АО «Регионгаз-инвест» в г. _____
адрес электронной почты: _____
номер телефона: 04, 112, _____

27. Подписи сторон:

/ (ФИО)
м.п. (подпись)

/ (подпись)
ФИО собственника (представителя собственника)

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (шт., м., стояк)	Год выпуска внутридомового газового оборудования

Подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

_____ / _____
м.п. подпись ФИО

_____ / _____
подпись ФИО

**Минимальный перечень
услуг (работ) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования в жилом доме**

№ п/п	Наименование работы
1	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
10	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
12	Проверка технического состояния электронизирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Подписи сторон

Исполнитель

м.п. /
подпись ФИО

Заказчик

подпись /
ФИО

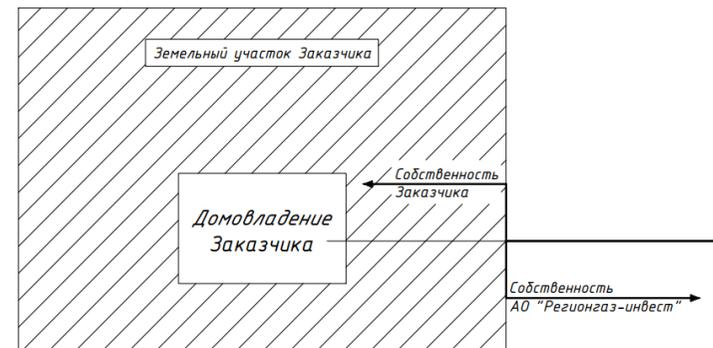
**АКТ
об определении границ раздела собственности на сети газопотребления**
Границей раздела собственности на сети газопотребления является:

(наименование объекта)

(адрес, местоположение объекта)

(граница раздела собственности прописывается словесно)

**Схема о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон**



_____ Внутренний газопровод Заказчика

_____ Газопроводы и оборудование в собственности и/или обслуживаемое АО "Регионгаз-инвест"

Подписи сторон

Исполнитель

м.п. /
подпись ФИО

Заказчик

подпись /
ФИО

Приложение 5
к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в
жилом доме.

**Инструкция
по безопасному использованию газа при удовлетворении
коммунально-бытовых нужд.**

Инструкция обязательна для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, на территории РФ.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности,- собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Собственники (пользователи) домовладений использующие газ в быту, обязаны:

1.1. Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.

1.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

1.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.

1.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.

1.5. При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону.

1.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации по телефону (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

1.7. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.

1.8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице:

- сообщить окружающим о мерах предосторожности;

- сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону из незагазованного места;
- принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения-выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

**Список телефонов для вызова аварийной газовой службы
со стационарного и мобильного
(операторов сотовой связи в Свердловской области) телефонов.**

Вызов со стационарного телефона	04; 112
Все операторы связи	104; 112

1.9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.10. Обеспечивать свободный доступ работников специализированной организации к месту установки баллонов сжиженного газа в день их доставки.

1.11. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности - стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.

1.12. Ставить в известность специализированную организацию при выезде из квартиры на срок более месяца.

1.13. Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры о техническое обслуживание и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны: периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах

