

**МЕРОПРИЯТИЯ**  
**по подготовке потребителей к ОЗП 2025-2026 г.г.**  
(для потребителей «Регионгаз-инвест», не разрабатывающих собственных Планов подготовки  
в соответствии с п. 2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,  
утверждённых Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234)

Настоящие мероприятия разработаны на основании требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду включая Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённого Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, а также в целях обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации производственных объектов Потребителей в осенне-зимний период 2025/2026г.

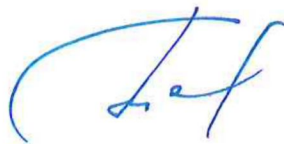
| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок<br>выполнения* | Особенности исполнения                                                                                        | Нормативные требования                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Промывка теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                             | май-август          | Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)        | пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234               |
| 2        | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения                                            | сентябрь            | Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)        | пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил 2234              |
| 3        | Проверка (осмотр) запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                              | май-август          | Оформление Акта                                                                                               | подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234                                                                                     |
| 4        | Пересмотр (при необходимости) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением                          | май-август          | -                                                                                                             | подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил 2234                                                                                     |
| 5        | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных | май-август          | Заявка в АО «Регионгаз-инвест» направляется за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний.<br>Оформление Акта | пункты 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,<br><br>подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                             |                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                             |                                                                                                                                                           |
| 6  | Пересмотр и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | май-август | -                                                                                                           | пункт 278 Правил промышленной безопасности, пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234 |
| 7  | Пересмотр и утверждение (при необходимости) эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                                            | май-август | -                                                                                                           | пункт 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункт 278 Правил промышленной безопасности, подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234     |
| 8  | Подготовка к предоставлению Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                     | май-август | -                                                                                                           | пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234                                               |
| 9  | Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                                                                                                     | май-август | -                                                                                                           | подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234                                                                                                                     |
| 10 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | май-август | Оформление Акта или предоставление документов                                                               | пункты 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234                                    |
| 11 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на                                                                                                            | май-август | Оформление Акта с представителем АО «Регионгаз-инвест» или иным уполномоченным АО «Регионгаз-инвест» лицом. | подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
| 12 | Оформление с представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | май-август | Оформление Акта в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации (АО «Регионгаз-инвест»)                    | подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234                                                                                                           |
| 13 | Наличие договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | август     | -                                                                                                                         | подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил 2234                                                                                                           |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (ГВС) либо урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | май-август | Акт сверки взаимных обязательств                                                                                          | подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234                                                                                                           |
| 15 | Периодическая проверка узлов учета, наличие актов разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | май-август | Оформление Акта                                                                                                           | пункт 73 Правил коммерческого учета (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234)                                                                     |
| 16 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | май-август | Оформление Акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234                                                                                                           |
| 17 | Получение Справки от федерального органа исполнительной власти государственного энергетического надзора об отсутствии или выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | август     | Порядок получения Справок для предоставления в комиссию по оценке готовности к отопительному уточняется                   | пункт 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзац вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности |

\* - конечный срок определяется Комиссией. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Разработал:  
Заместитель главного инженера



Е.В. Тельпухов