

Договор
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме
(публичная оферта)

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, использующим в жилом помещении по месту жительства и/или месту пребывания внутриквартирное газовое оборудование для коммунально-бытовых нужд, именуемым в дальнейшем «Заказчик», является официальным, публичным предложением АО «Регионгаз-инвест», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, заключить настоящий договор на указанных ниже условиях. Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего договора является факт подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или осуществления Заказчиком первой оплаты выполненных (оказанных) Исполнителем работ (услуг) в порядке, определенном разделом IV настоящего договора (ст. 438 ГК РФ).

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Границы ответственности, в которых «Исполнитель» выполняет работы по настоящему договору, устанавливаются в Приложении № 4 настоящего договора, и определяются как газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газопользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ в следующем порядке: конкретная дата и время технического обслуживания отражается в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем их размещения на официальном сайте «Исполнителя» www.rgi-rn.ru, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа, информационных стендах, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 2 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО, в том числе в случае установки вновь, замены, ремонта, демонтажа газоиспользующего оборудования – выполняемых Заказчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами

пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/ смотреть Приложение N 5

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Подавать Исполнителю с последующим одобрением последней заявки на выполнение работ (оказание) услуг, которые не предусмотрены Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) к настоящему Договору. Порядок исполнения таких заявок и оплаты услуг (работ) по таким заявкам определяется на основании отдельного возмездного договора, который заключается между Заказчиком и Исполнителем;

7.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.7. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком по форме Приложения N6.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования, утв. Приказом Минстроя России от 29 мая 2023 г. N 387/пр.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВКГО производится «Заказчиком» на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет либо внесения наличных денежных средств в кассу платежному агенту АО «Регионгаз-инвест» - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которым АО «Регионгаз-инвест» заключило агентский договор от _____ года № _____, выступив в нём в качестве принципала, и поручило АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт АО «Регионгаз-инвест» юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за выполненные работы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВКГО производится на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель АО «РЦ Урала»
ИНН 6659190330
КПП 667801001
ОГРН 1096659004640
Расчётный счёт № 40702810516000044764
В банке В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт № 30101810500000000674
БИК 046577674

в представительствах АО «РЦ УРАЛА», отделениях ФГУП «Почта России», ПАО «Сбербанк РФ», ПАО КБ «УБРиР», через сайт www.rcurala.ru.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения

обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом. При этом Заказчик подтверждает, что он несет персональную ответственность за свои действия, связанные с установкой вновь, заменой, ремонтом, демонтажом газоиспользующего оборудования – если такие действия были совершены Заказчиком без уведомления и согласования с Исполнителем либо вне рамок настоящего Договора.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. Заказчик дает добровольное согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) «Исполнителем» своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные, контактный телефон), содержащихся в настоящем договоре, в целях исполнения настоящего договора, осуществления информационных и почтовых рассылок, приема платежей за выполненные работы.

Настоящее согласие является бессрочным и действует до получения АО «Регионгаз-инвест» моего письменного уведомления об отказе от использования моих персональных данных или прекращения договорных отношений.

Согласие подписал (а)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью) подпись

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

25. Реквизиты сторон

«Исполнитель»

АО «Регионгаз-инвест»

620141, Екатеринбург, ул. Артинская, 15, оф.401

E-mail: rg@rgi-rn.ru

ИНН 6659075136, КПП 667801001,

ОГРН 1026602949251

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: АО «РЦ Урала»

ИНН 6659190330, КПП 667801001

ОГРН 1096659004640

Расчётный счёт № 40702810516000044764

Банк «Уральский банк» филиал

ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)

к/с30101810500000000674

БИК 046577674

«Заказчик»

дата и место рождения:

место жительства/регистрации

Паспорт:

выдан

телефон:

26. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
Аварийно-диспетчерская служба АО «Регионгаз-инвест» в г. _____
адрес электронной почты: _____
номер телефона: 04, 112, _____

27. Подписи сторон:

м.п.
(подпись)

/_____
(ФИО)

(подпись)

ФИО собственника
(представителя собственника)

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (шт., м., стояк)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования

Подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

м.п. подпись / ФИО

подпись / ФИО

Приложение 5

к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

**Инструкция
по безопасному использованию газа при удовлетворении
коммунально-бытовых нужд.**

Инструкция обязательна для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, на территории РФ.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на праве личной собственности,- собственников (пользователей).

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями инструкции несут собственники (пользователи).

1. Жилищно-эксплуатационные организации должны:

1.1. Оказывать специализированным организациям всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом населением.

1.2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный доступ работников специализированных организаций в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность.

1.4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять в установленные сроки предприятиям газового хозяйства акты на исправность дымоходов и вентиляционных каналов.

1.5. Немедленно сообщать специализированным организациям о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольной их установки.

1.6. Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов специализированной организацией при наличии подтверждающего документа.

1.7. Вызывать представителя специализированной организации для отключения газовых приборов при выезде жильцов из квартиры.

2. Собственники (пользователи) квартир (домовладений) использующие газ в быту, обязаны:

2.1. Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации

приборов.

2.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

2.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.

2.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников специализированной организации.

2.5. При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону.

2.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу специализированной организации по телефону (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

2.7. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.

2.8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице:

- сообщить окружающим о мерах предосторожности;
- сообщить в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации по телефону из незагазованного места;
- принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения-выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

**Список телефонов для вызова аварийной газовой службы
со стационарного и мобильного
(операторов сотовой связи в Свердловской области) телефонов.**

Вызов со стационарного телефона	04; 112
Все операторы связи	104; 112

2.9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников специализированной организации по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

2.10. Обеспечивать свободный доступ работников специализированной организации к месту установки баллонов сжиженного газа в день их доставки.

2.11. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах на праве личной собственности - стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования.

2.12. Ставить в известность специализированную организацию при выезде из квартиры на срок более месяца.

2.13. Владельцы домов на праве личной собственности должны своевременно

заключать договоры о техническое обслуживание и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время должны: периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3. Собственникам (пользователям) квартир (домовладений) запрещается:

3.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

3.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

3.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов

3.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверьми ванных комнат.

3.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

3.9. Допускать к пользованию газовыми приборами лиц, не прошедших инструктаж по безопасному пользованию газом в быту.

3.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

3.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

3.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (используется мыльная эмульсия или специальные приборы).

3.13. Хранить в помещениях и подвалах порошковые и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порошковых баллонов на заполненные газом и подключать их.

3.14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 л.

3.15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м от них.

3.16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

3.17. Лица, нарушившие "Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Исполнитель

Подписи сторон

Заказчик

м.п. подпись / ФИО

подпись / ФИО